



## **Bestyrelsens beretning for Vallensbæk Strands Vandforsyning**

Periode: 22. maj 2025 til 10. maj 2026

### **Indledning**

Bestyrelsen for Vallensbæk Strands Vandforsyning aflægger hermed beretning for perioden 22. maj 2025 til 10. maj 2026.

Perioden har været kendetegnet ved stabil drift, høj forsyningssikkerhed samt gennemførelse af væsentlige reoverings- og moderniseringstiltag i både boringer, ledningsnet og digitale løsninger.

Samtidig har bestyrelsen haft øget fokus på vandkvalitet, forsyningssikkerhed og cybersikkerhed i takt med trusselsniveauet og de stigende myndighedskrav og den øget digitalisering.

### **Drift og forsyningssikkerhed**

Den daglige drift har i hele perioden været tilfredsstillende, og der er leveret rent drikkevand til forbrugerne uden længerevarende, uplanlagte afbrydelser.

Der har forekommet midlertidige afbrydelser i forbindelse med planlagte ledningsarbejder og akutte ledningsbrud, primært i forbindelse med reoveringer og omlægninger af forsyningsledninger, hvilket løbende er kommunikeret til forbrugerne via hjemmesiden [[www.vsvf.dk](http://www.vsvf.dk)] og/eller via SMS-varsling.

Bestyrelsen vurderer samlet, at forsyningssikkerheden i perioden har været på et højt niveau.

I regnskabsperioden 01. oktober 2024 til 30. september 2025 er der oppumpet 202.209,1 m<sup>3</sup> og indkøbt 6.937 m<sup>3</sup> drikkevand fra HOFOR. I perioden er der solgt 182.719 m<sup>3</sup>, hvilket giver et vandspilprocent på 24.696 m<sup>3</sup> svarende til 11,91 %.

Der er i hele 2025 oppumpet 199.318,2 m<sup>3</sup> råvand op og indkøbt 7.131 m<sup>3</sup> vand fra HOFOR. I perioden 16. april 2025 til 16. april 2026 er oppumpet 194.088,9 m<sup>3</sup> og indkøbt 10.082 m<sup>3</sup> drikkevand fra HOFOR.

Køb af drikkevand fra HOFOR er primært foregået i forbindelse med reovering af VSVFs boringer.

Det forventes, at det faldende udbud af drikkevand siden 1. oktober 2025 ligeledes medfører et tilsvarende fald i vandspild i regnskabsperioden 1. oktober 2025 – 30. september 2026.



Det forøget vandspild i perioden skyldes bl.a., at Vallensbæk Strands Vandforsyning har været påvirket af 12 ledningsbrud, hvoraf ca. 50 % skyldes skader påført ledningsnettet ifm. andre arbejder, herunder etablering af fjernvarme.

### **Vandkvalitet, boringer samt nitrat og PFAS**

Vandkvaliteten har i hele perioden været i overensstemmelse med gældende krav. De lovpligtige vandanalyser er gennemført jf. Vallensbæk Strands Vandforsynings godkendte kontrolprogram, og resultaterne har i et enkelt tilfælde givet anledning til bemærkninger og et efterfølgende påbud fra myndighedernes side. [[vsvf.dk](http://vsvf.dk)]

Der har i perioden været særlig opmærksomhed på:

- **Nitrat**, I VSVFs drikkevand viser seneste måling fra 1. kvartal 2026 et indhold på 2,8 mg/l, hvilket er langt under den gældende grænseværdier 50 mg/l. Selv ved evt. nye grænseværdier på 6 mg/l vil VSVF drikkevand ved opfylde kravet.
- **PFAS-stoffer**, PFAS4 0,0018 µg/l, hvor analyserne har medført et påbud fra Vallensbæk Kommune om at gennemføre målinger hvert kvartal i 2026 og 2027.
- Årsagen er, at der fra en af VSVFs boringer er målt værdier, som ligger tæt på grænseværdien for PFAS4 0,002 µg/l. Der er således ikke tale om en overskridelse, men snare rettidig omhu fra Vallensbæk Kommunes side om at monitorere niveauet i de kommende år.

Bestyrelsen følger nøje op på resultaterne af drikkevandsanalyserne og er opmærksom på, at kravene kan forventes at blive skærpet i de kommende år. VSVF drikkevandsanalyser foretages af DONSlab, Birkerød.

### **Vedligeholdelse af Materiel**

I maj 2025 blev boring 5 og 6 renoveret, herunder pumper og stigrør. Renoveringen har bidraget til forbedret drift, reduceret energiforbrug og øget driftsstabilitet på vandværket. Ved årets udgang (2025) var ophobningen af okker og kalk i pumperne på boring 5 og 6 igen blevet så voldsom, at kapacitet var reduceret med 40%, hvilket medførte, at der blev iværksat endnu en renovering af de to boringer i januar/februar 2026. Arbejdet er gennemført af Brøndboringsfirmaet Brøker A/S og har givet en positiv effekt på den samlede produktion.

Udgiften til disse renoveringer er givet godt ud i forhold til at indkøbe drikkevand fra HOFOR.

VSVF har i forbindelse med renoveringen fået monteret en kalkknuser på begge boringer. I 2025 blev der monteret en kalkknuser som et forsøg på boring 5. Effekten var så positiv, at



bestyrelse besluttede, at der også skulle monteres en kalkknuser på boring 6. Bestyrelsen forventer, at driftstiden mellem renoveringerne forlænges ca. 15 % pr. boring.

### **Ledningsrenoveringer og anlægsarbejder**

Vedligeholdelse og fornyelse af ledningsnettet har været et centralt fokusområde i perioden.

I 2025 blev der gennemført ledningsrenovering i Hyttekvarteret (Hyttebovej, Hyttesvinget, Hyttevænget og Hyttekrogen), som havde til formål at reducere vandtab, forebygge ledningsbrud og sikre stabil forsyning fremadrettet. Arbejdet blev gennemført planmæssigt, om end der i perioder var nødvendige afbrydelser af vandforsyningen til de berørte forbrugere.

Udover de 4 ovenstående veje var det også planen af rovere forsyningsledninger på Hyttelunden, Rundkørslen ved Vallensbæk Torvevej/ Vallensbæk Torvevej, Vallensbæk Torvevej (fra Hyttebovej til Vallensbæk Strandvej) samt de to stikveje på Kollerupvej.

Renoveringen af Rundkørslen ved Vallensbæk Torvevej/Vallensbæk Strand samt frakobling af forsyningsledningen mellem Hyttebovej 65 (TDC-huset) og Vallensbæk Strandvej planlægges at blive gennemført i sommeren 2026.

Pga. større omkostninger ifm. rovering af forsyningsledninger i krydset ved Risingevej, Strandparken, Åsvinget og Vejlegårdsvej udskydes roveringen af Hyttelunden samt de to stikveje på Kollerupvej indtil videre.

Som følge af Vallensbæk Kommunes planlagte omlægning af Vejlegårdsvej blev der i 2026 igangsat og planlagt omfattende ledningsarbejder på Vejlegårdsvej, herunder omlægning og fornyelse af både forsynings- og stikledninger. Arbejdet har betydet periodevise lukninger for vandet i forbindelse med flytningen af VSVF forsyningsledning fra venstre side til højre side af Vejlegårdsvej.

Udover flytningen af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej var der ligeledes behov for en omlægning af forsyningsledningen i krydset ved Risingevej, Strandparken, Åsvinget og Vejlegårdsvej. Dette var en større udfordring, da VSVF digitale ledningskort ikke var i overensstemmelse med det fysiske forsyningsnet, og medførte flere periodevise lukninger for vandet til gene for beboerne i området. Arbejdet anses dog som nødvendigt for at fremtidssikre ledningsnettet i området.

I 2026 er der ligeledes planlagt og indkøbt materialer til rovering af Ny Mæglergårds Alle, Bonderupvej og Kollerupvej fra Hyttevænget og til Kollerupvej nr. 1.



Dette arbejde iværksættes ultimo april /primo maj 2026 og forventes afsluttet med udgangen af uge 28/2026.

## **Digitale vandmålere**

Bestyrelsen har i perioden arbejdet målrettet med overgangen fra analoge til digitale vandmålere.

Formålet med udskiftningen er:

- Mere præcis registrering af vandforbrug
- Hurtigere registrering af lækager og unormalt forbrug
- Mindre manuel aflæsning og bedre datagrundlag for drift
- Forbrugernes adgang til at følge deres eget forbrug dag for dag online

Arbejdet med digitale målere ses som et vigtigt led i moderniseringen af vandforsyningen og sker i 3 faser. Fase 1 blev gennemført i efteråret 2024, fase 2 i foråret 2025 og fase 3 gennemføres i maj måned 2026.

Bestyrelsen har mulighed for på døgnbasis at følge det samlede forbrug på alle målere og sammenholde dette med den udpumpe mængde fra vandværk.

Herudover modtages der alarmer fra målere, som har et kontinuerligt flow, målere som er tørre (frakoblet), målere der ikke kan aflæses, målere med batterifejl, hardware fejl og brud.

Indtil videre er der udsendt servicemeddelelser til flere andelshavere, hvis målere har givet alarm for kontinuerligt flow. Ofte skyldes det et defekt toilet, som løber eller defekte vandhaner mv., hvilket er spild af vand og kan være bekostelig i længden for den enkelte andelshaver.

I et tilfælde var der tale om et rørbrud på en varmvandledning under et gulv. I et andet tilfælde var der tale om en defekt overtryksventil på en varmtvandsbeholder. I begge tilfælde var ejer ikke bekendt med problemet før de modtog servicemeddelelsen fra VSVF.

Andelshavere kan ligeledes selv følge deres forbrug mv. ved at aktivere deres adgang til Brunata Online. Aktiveringsmail kan rekvireres ved at fremsende en anmodning herom på mail til [adm@vsvf.dk](mailto:adm@vsvf.dk)



## **Cybersikkerhed og digital drift**

Digitaliseringen af vandforsyningen stiller øgede krav til IT- og cybersikkerhed.

Bestyrelsen har i perioden haft fokus på beskyttelse af drifts- og forbrugsdata samt sikring af adgang til vandværkets systemer. Dette er et område, der vil få øget betydning i de kommende år, og cybersikkerhed indgår nu som en del af vandforsyningens samlede risikostyring. VSVF bruger en professionel operatør til at sikre, at der kontinuerligt er et passende sikkerhedsniveau. VSVF IT- og Cybersikkerhed er etableret i forhold til kravene i NIS2 direktivet.

## **Økonomi**

Vandforsyningens driftsøkonomi har i perioden været sund og velafbalanceret. Finansieringen af de gennemførte renoveringsprojekter er sket ved optagelse af realkreditlån ved Totalcredit via AL Sydbank. I 2025 optog VSVF et 20-årigt realkreditlån på 6 mio. kr. til finansiering af renoveringsprojektet i "Hyttekvarteret". I 2026 har VSVF optaget et byggekreditlån på 6,8 mio. kr. i AL Sydbank til finansiering af renoveringsprojektet Vejlegårdsvej, Ny Mæglergårds Alle, Bonderupvej og Kollerupvej fra Hyttevænget og til Kollerupvej 1.

Totalcredit har givet tilsagn om et tilsvarende 20/30-årigt realkreditlån til indfrielse af byggekreditlånet ved AL Sydbank. Der er ligeledes givet mulighed for at omlægge det nuværende realkreditlånet fra 2025 til et 30-årigt realkreditlån ved Totalcredit.

Baggrunden for, at renoveringsprojekterne finansieres ved lånoptagelse og ikke ved indskud fra andelshaverne er, at det til en hver tid er de herboende andelshavere og dermed de faktiske brugere, som har omkostningen.

## **Samarbejde og myndighedskontakt**

Samarbejdet med Vallensbæk Kommune, rådgivere og entreprenører har fungeret meget tilfredsstillende i perioden. Bestyrelsen følger løbende ændringer i lovgivning og regulering på vandområdet, herunder krav vedrørende vandkvalitet, dokumentation og beredskab.

## **Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen har i perioden afholdt 11 bestyrelsesmøder. Der har været et konstruktivt og engageret samarbejde med fokus på både den daglige drift og vandforsyningens langsigtede



udvikling, herunder renovering af forsyningsledninger og implementering af digitale vandmålere og cybersikkerhedsmæssige tiltag.

Herudover har bestyrelsen gennemført efterårsklargøring af vandværksgrunden. Årsagen hertil var, at bestyrelsen opsagde kontrakten vedr. arealpleje pr. 1. oktober 2025. Det medførte, at bestyrelsen samtidig besluttede, at bestyrelsen ville stå for rydning af fortov og saltning ved vandværksgrunden i tilfælde af sne – og det blev jo aktuelt i 2026 😊

### **Fremadrettede fokusområder**

Bestyrelsen forventer i den kommende periode fortsat at have fokus på:

- Høj forsyningsikkerhed
- Overvågning af vandkvalitet, herunder PFAS4
- Videre fornyelse af ledningsnettet
- Anvendelsen af digitale vandmålere
- Cybersikkerhed og digital robusthed

### **Afslutning**

Bestyrelsen ser tilbage på perioden maj 2025 – maj 2026 som en periode med stabil drift og væsentlige investeringer i fremtidssikring af Vallensbæk Strands Vandforsyning.

Bestyrelsen vil afslutningsvis takke samarbejdspartnere og forbrugere for et godt samarbejde samt forståelsen for de gener som de periodevise nedlukninger af vandforsyningen har medført.

Bestyrelsen  
Vallensbæk Strands Vandforsyning